

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẮC NHA TRANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2939/UBND-KTHTĐT
V/v lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức,
cộng đồng dân cư góp ý đối với Đồ án
Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000)
Khu dân cư cồn Ngọc Thảo và cồn
Nhất Trí, phường Bắc Nha Trang
và phường Tây Nha Trang

Bắc Nha Trang, ngày 14 tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị,
- Phòng Văn hóa – Xã hội.

Căn cứ văn bản số 8175/UBND-XDND ngày 25/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cho phép lập đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư cồn Ngọc Thảo và cồn Nhất Trí, phường Ngọc Hiệp – Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang.

Căn cứ Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư cồn Ngọc Thảo và cồn Nhất Trí, phường Ngọc Hiệp – Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang.

Căn cứ Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư cồn Ngọc Thảo và cồn Nhất Trí, phường Ngọc Hiệp – Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang.

Thực hiện Kế hoạch số 2452/KH-UBND ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thực hiện Quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong năm 2025.

Hiện nay, Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư cồn Ngọc Thảo và cồn Nhất Trí, phường Bắc Nha Trang và Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa do Công ty Cổ phần Quy hoạch và phát triển đô thị Việt Nam lập, cơ bản đã hoàn chỉnh theo quy định hiện hành.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa tại Văn bản số 3366/BQL-QLDANT ngày 10/11/2025 V/v lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Cồn Ngọc Thảo và Cồn Nhất Trí, phường Bắc Nha Trang và phường Tây Nha Trang.

Căn cứ Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 tại Điểm a Khoản 2 “*Quy hoạch đô thị và nông thôn phải được lấy ý kiến của cơ quan*



quản lý nhà nước, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan”: UBND phường Bắc Nha Trang lập kế hoạch tổ chức lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Cồn Ngọc Thảo và Cồn Nhất Trí, phường Bắc Nha Trang và phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa với nội dung sau:

1. Hình thức lấy ý kiến:

Đăng thông tin về Hồ sơ quy hoạch và mẫu phiếu lấy ý kiến: tại trụ sở UBND phường Bắc Nha Trang, Công thông tin điện tử phường Bắc Nha Trang và Báo Khánh Hòa.

2. Nội dung lấy ý kiến:

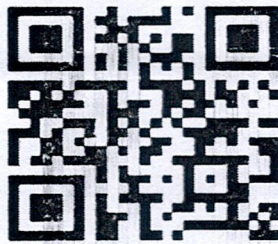
- Theo hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Cồn Ngọc Thảo và Cồn Nhất Trí, phường Bắc Nha Trang và phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Phiếu tham gia ý kiến góp ý và Thuyết minh tóm tắt

- **Thuyết minh tóm tắt và bản vẽ gửi kèm tại link:**

[HSTD_QHPK CON NGOC THAO - Google Drive](#)

hoặc theo mã QR:



3. Thời gian lấy ý kiến: 30 ngày kể từ ngày kí ban hành văn bản.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Đăng thông tin về việc lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa cung cấp hồ sơ quy hoạch và mẫu Phiếu tham gia ý kiến gửi phòng Văn hóa – Xã hội đăng Công thông tin điện tử phường Bắc Nha Trang và Báo Khánh Hòa nhằm phổ biến rộng rãi việc lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với quy hoạch phân khu.

4.2. Niêm yết hồ sơ quy hoạch tại trụ sở UBND phường và tổ chức phát phiếu ý kiến:

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì thực hiện như sau:

+ Niêm yết hồ sơ quy hoạch phân khu; Phiếu tham gia lấy ý kiến tại UBND phường Bắc Nha Trang; Nhà Văn hóa Tổ dân phố thuộc khu vực lập quy hoạch và Thông báo đến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư về việc lấy ý kiến đối với Bản đồ quy hoạch.

+ Tiếp nhận toàn bộ phiếu góp ý của cộng đồng dân cư, lập danh sách cụ thể (số phiếu phát ra, số phiếu thu vào) khi hết thời hạn lấy ý kiến.

- Giao Tổ trưởng tổ dân phố (thuộc khu vực lập quy hoạch) thông báo rộng rãi đến cộng đồng dân cư, phát Phiếu tham gia lấy ý kiến và tổng hợp số phiếu phát ra, số phiếu thu vào gửi đến phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp.

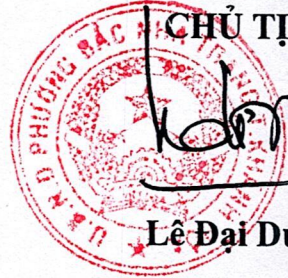
Đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện./. 

Nơi nhận : (VBĐT)

- Như trên;
- Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lãnh đạo VP HĐND & UBND;
- Tổ dân phố khu vực lập quy hoạch;
- Lưu: VT, KTHĐT (02b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH


Lê Đại Dương



