

Số: 2156 /KH-UBND

Bắc Nha Trang, ngày 08 tháng 4 năm 2026

KẾ HOẠCH
Về việc công bố công khai và cấm mốc giới
Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Núi Cô Tiên,
phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi Nghị định 178/2025/NĐ-CP hướng dẫn Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn trong đó sửa đổi các trường hợp lập quy hoạch chung đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ – TTg ngày 31/3/2024 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh về ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 24/03/2026 của UBND phường Bắc Nha Trang về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Núi Cô Tiên, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 2067/KTHTĐT-XDCT ngày 08/4/2026 về việc Kế hoạch công bố công khai và cấm mốc giới Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Núi Cô Tiên, phường Bắc Nha Trang,

UBND phường Bắc Nha Trang ban hành Kế hoạch công bố công khai và cấm mốc giới Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Núi Cô Tiên, phường Bắc Nha Trang với các nội dung như sau:

I. Thông báo công bố công khai

UBND phường Bắc Nha Trang thông báo công bố công khai Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Núi Cô Tiên, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa trên Cổng thông tin điện tử của phường Bắc Nha Trang tại địa chỉ: <https://bacnhatrang.khanhhoa.gov.vn> với hồ sơ quy hoạch phân khu công khai gồm:

- Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 24/03/2026 của UBND phường Bắc Nha Trang về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Núi Cô Tiên, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Thuyết minh nội dung Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Núi Cô Tiên, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bản vẽ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Núi Cô Tiên, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

II. Kế hoạch lập và cấm mốc giới

1. Mục đích, yêu cầu

a) Mục đích:

- Cụ thể hóa nội dung đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) đã được Ủy ban nhân dân phường Bắc Nha Trang phê duyệt ra thực địa.

- Xác định cụ thể ngoài thực địa ranh giới, phạm vi các khu chức năng, chỉ tiêu không gian theo Quy hoạch phân khu được phê duyệt.

- Làm cơ sở cho công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, cấp phép xây dựng, lập quy hoạch chi tiết và triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn phường.

- Góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về quy hoạch đô thị, hạn chế vi phạm trật tự xây dựng, đảm bảo thực hiện đúng quy hoạch.

b) Yêu cầu:

- Việc cấm mốc giới phải chính xác, thống nhất, đồng bộ với hồ sơ quy hoạch được phê duyệt.

- Mốc giới được cấm phải rõ ràng, đảm bảo bền vững, dễ nhận biết, phù hợp điều kiện thực tế, thuận tiện cho công tác quản lý, bảo vệ và sử dụng lâu dài.

- Tổ chức thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật; bảo đảm tiết kiệm và hiệu quả.

2. Phạm vi, đối tượng cấm mốc

a) Phạm vi:

Toàn bộ khu vực theo ranh giới Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Núi Cô Tiên, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Đối tượng cấm mốc:

- Ranh giới Quy hoạch phân khu;
- Tuyến các tuyến đường giao thông chính theo quy hoạch;
- Các khu vực dự kiến triển khai dự án trọng điểm cần quản lý theo quy hoạch (nếu có).

3. Nội dung cấm mốc

a) Chuẩn bị cấm mốc giới:

- Rà soát hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 đã được phê duyệt;
- Lập hồ sơ kỹ thuật cấm mốc giới theo quy định;
- Xác định vị trí mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa.

b) Tổ chức cấm mốc ngoài thực địa:

- Tiến hành thực hiện đo đạc, xác định tọa độ, vị trí mốc giới;
- Tiến hành cấm mốc giới theo đúng hồ sơ kỹ thuật được phê duyệt;
- Lập biên bản cấm mốc, nghiệm thu và bàn giao mốc giới, làm cơ sở để Ủy ban nhân dân phường quản lý.

c) Công bố và quản lý mốc giới:

- Tổ chức công bố thông tin mốc giới quy hoạch theo quy định;
- Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý, bảo vệ mốc giới trên địa bàn;
- Xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, xâm phạm, phá hoại mốc giới theo quy định của pháp luật.

4. Tiến độ, kinh phí thực hiện

- Dự kiến thời gian thực hiện: Năm 2026.
- Kinh phí thực hiện: Kế hoạch vốn được bố trí từ nguồn Ngân sách phường. Việc quản lý, sử dụng kinh phí thực hiện theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

III. Tổ chức thực hiện Kế hoạch

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Là cơ quan chủ trì tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường tổ chức thực hiện Kế hoạch;
- Theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình cấm mốc giới.
- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường lựa chọn đơn vị tư vấn: Xác định vị trí mốc giới ngoài thực địa, lập hồ sơ kỹ thuật cấm mốc, đo đạc, xác định tọa độ mốc để trình phê duyệt hồ sơ, bản vẽ và tổ chức triển khai thực hiện cấm mốc giới quy hoạch trên thực địa theo đúng quy định của pháp luật; Lập phương án thi công, hoàn thành theo yêu cầu kỹ thuật;
- Thẩm định hồ sơ kỹ thuật cấm mốc giới;

- Sau khi hoàn thành, tổ chức nghiệm thu, tiếp nhận bàn giao để tổ chức quản lý, bảo vệ cột mốc, các mốc giới quy hoạch ngoài thực địa sau khi cắm theo quy định;

- Lưu giữ hồ sơ cắm mốc đã được phê duyệt và tham mưu công bố mốc giới quy hoạch.

- Sau khi hoàn thành, tổ chức kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện.

- Tổ chức kiểm tra, bổ sung, khôi phục các mốc giới bị mất hoặc sai lệch so với hồ sơ cắm mốc giới được phê duyệt.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội

- Đưa tin, bài về việc Ủy ban nhân dân phường Bắc Nha Trang tổ chức công bố công khai và triển khai thực hiện cắm mốc giới Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Núi Cô Tiên, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa lên Cổng thông tin điện tử phường và hệ thống loa truyền thanh kỹ thuật số của phường.

- Thông tin, tuyên truyền để nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn phường về chủ trương, mục tiêu, sự cần thiết, ý nghĩa, tầm quan trọng của việc cắm mốc giới Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Núi Cô Tiên, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

- Công khai, minh bạch về phạm vi, vị trí mốc giới quy hoạch đã được cắm ngoài thực địa lên Cổng thông tin điện tử phường để tạo sự đồng thuận của nhân dân trong việc chấp hành quy hoạch, bảo vệ mốc giới quy hoạch; hạn chế vi phạm trật tự xây dựng, lấn chiếm đất đai.

3. Các đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND; Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp triển khai thực hiện Kế hoạch công bố công khai và cắm mốc giới Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Núi Cô Tiên, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trên đây là Kế hoạch công bố công khai và cắm mốc giới quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Núi Cô Tiên, UBND phường đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện../. 

Nơi nhận: (VBĐT)

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: Xây dựng; Tài chính; NNMT;
- BCH Đảng bộ phường (báo cáo);
- TT Đảng ủy, BTV Đảng ủy phường (báo cáo);
- TT HĐND phường (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng: VP HĐND & UBND, KTHTĐT, VH-XH phường;
- Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Đại Dương