

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẮC NHA TRANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị góp
ý đối với Quy hoạch Tổng mặt bằng
Dự án Nhà ở xã hội Vĩnh Hải tại
đường Đào Văn Tiến, phường Bắc
Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Bắc Nha Trang, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Công ty Cổ phần Đầu tư VCN.

Căn cứ Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phía Tây đường 2 tháng 4 thuộc phường Vĩnh Hải – Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 3097/QĐ-UBND ngày 29/11/2024;

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải;

Căn cứ Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải tại phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Xét Tờ trình số 321/TTr-VCN ngày 08/10/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư VCN về việc Chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng dự án Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải tại đường Đào Văn Tiến, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

UBND phường Bắc Nha Trang lập kế hoạch tổ chức lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng dự án Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải tại đường Đào Văn Tiến, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

1. Hình thức lấy ý kiến:

Đăng thông tin về Hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng và mẫu phiếu lấy ý kiến: tại trụ sở UBND phường Bắc Nha Trang; Cổng thông tin điện tử phường Bắc Nha Trang và Báo Khánh Hòa.

2. Nội dung lấy ý kiến:

- Theo hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng dự án Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải tại đường Đào Văn Tiến, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Phiếu tham gia ý kiến góp ý và Thuyết minh tóm tắt

3. Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày kể từ ngày kí ban hành Văn bản.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1 Đăng thông tin về việc lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư:

Công ty Cổ phần Đầu tư VCN có trách nhiệm cung cấp hồ sơ cho phòng Văn hóa – Xã hội đăng Cổng thông tin điện tử phường Bắc Nha Trang và Báo Khánh Hòa nhằm phổ biến rộng rãi việc lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với quy hoạch tổng mặt bằng.

4.2 Niêm yết hồ sơ quy hoạch tại trụ sở UBND phường và tổ chức phát phiếu ý kiến:

- Giao Công ty Cổ phần Đầu tư VCN phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì thực hiện như sau:

+ Niêm yết hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng; Phiếu tham gia lấy ý kiến tại UBND phường Bắc Nha Trang và Thông báo đến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư về việc lấy ý kiến đối với hồ sơ quy hoạch.

+ Tiếp nhận toàn bộ phiếu góp ý của cộng đồng dân cư, lập danh sách cụ thể (số phiếu phát ra, số phiếu thu vào) khi hết thời hạn lấy ý kiến.

- Giao Tổ trưởng tổ dân phố (thuộc khu vực lập quy hoạch tổng mặt bằng) thông báo rộng rãi đến cộng đồng dân cư, phát Phiếu tham gia lấy ý kiến và tổng hợp số phiếu phát ra, số phiếu thu vào gửi đến phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp.

Đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận : (VBĐT)

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lãnh đạo VP HĐND & UBND;
- Tổ dân phố khu vực lập quy hoạch;
- Lưu : VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Đại Dương