

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẮC NHA TRANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức,
cộng đồng dân cư góp ý đối với Quy
hoạch Tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Dự
án Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp
và Sát hạch lái xe Nha Trang, phường
Bắc Nha Trang

Bắc Nha Trang, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Công ty Công ty Cổ phần Quản lý và Xây dựng Đường bộ Khánh Hòa.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật số 114/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi bổ sung một số điều Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024;

Căn cứ đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Vĩnh Lương, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa được UBND phường Bắc Nha Trang phê duyệt tại Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 06/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 05/3/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và Sát hạch lái xe Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Chấp thuận nhà đầu tư Dự án Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và Sát hạch lái xe Nha Trang;

Xét Tờ trình số 80/2026/TTr-ĐBKH ngày 10/02/2026 của Công ty Cổ phần Quản lý và Xây dựng Đường bộ Khánh Hòa về việc Chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Dự án Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và Sát hạch lái xe Nha Trang, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

UBND phường Bắc Nha Trang lập kế hoạch tổ chức lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Dự án Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và Sát hạch lái xe Nha Trang, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

1. Hình thức lấy ý kiến:

Đăng thông tin về Hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng và mẫu phiếu lấy ý kiến: tại trụ sở UBND phường Bắc Nha Trang; Cổng thông tin điện tử phường Bắc Nha Trang và Báo Khánh Hòa.

2. Nội dung lấy ý kiến:

- Theo hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Dự án Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và Sát hạch lái xe Nha Trang, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Phiếu tham gia ý kiến góp ý và Thuyết minh tóm tắt

3. Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày kể từ ngày ký ban hành Văn bản.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1 Đăng thông tin về việc lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư:

Công ty Cổ phần Quản lý và Xây dựng Đường bộ Khánh Hòa có trách nhiệm cung cấp hồ sơ cho phòng Văn hóa – Xã hội đăng Cổng thông tin điện tử phường Bắc Nha Trang và Báo Khánh Hòa nhằm phổ biến rộng rãi việc lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với quy hoạch tổng mặt bằng.

4.2 Niêm yết hồ sơ quy hoạch tại trụ sở UBND phường và tổ chức phát phiếu ý kiến:

- Giao Công ty Cổ phần Quản lý và Xây dựng Đường bộ Khánh Hòa phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì thực hiện như sau:

+ Niêm yết hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng; Phiếu tham gia lấy ý kiến tại UBND phường Bắc Nha Trang và Thông báo đến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư về việc lấy ý kiến đối với hồ sơ quy hoạch.

+ Tiếp nhận toàn bộ phiếu góp ý của cộng đồng dân cư, lập danh sách cụ thể (số phiếu phát ra, số phiếu thu vào) khi hết thời hạn lấy ý kiến.

- Giao Tổ trưởng tổ dân phố (thuộc khu vực lập quy hoạch tổng mặt bằng) thông báo rộng rãi đến cộng đồng dân cư, phát Phiếu tham gia lấy ý kiến và tổng hợp số phiếu phát ra, số phiếu thu vào gửi đến phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp.

Đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện./.

(Đính kèm Phiếu tham gia góp ý kiến đối với Quy hoạch Tổng mặt bằng)

Nơi nhận : (VBĐT)

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lãnh đạo VP HĐND & UBND;
- Tổ dân phố khu vực lập quy hoạch;
- Lưu : VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Đại Dương