

Số: 1193/QĐ-UBND

Bắc Nha Trang, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền xác minh nguồn gốc đất thu hồi, tài sản gắn liền với đất thu hồi và quá trình sử dụng đất của người có đất thu hồi để phục vụ việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần 2: Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đoạn qua thành phố Nha Trang (cũ) phục vụ Dự án đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC NHA TRANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của HĐND phường Bắc Nha Trang về việc thành lập Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Nha Trang;

Căn cứ Nghị quyết 09/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của HĐND tỉnh Ban hành danh mục dự án đầu tư công thực hiện thí điểm tách dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng ra khỏi dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 30 tháng 03 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 3683/UBND-XDND ngày 01/4/2025 V/v đính chính Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 9421/UBND-XDND ngày 18/10/2025 V/v cơ quan chủ trì trong công tác xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi;

Căn cứ Văn bản số 13417/UBND-XDND ngày 19 tháng 2 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận hướng tuyến và quy mô công trình trên tuyến của Dự án thành phần 1: Dự án xây dựng đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh thuộc Dự án đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh và căn cứ pháp lý của Dự án;

Căn cứ Quyết định số 2010/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần 2: Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đoạn qua thành phố Nha Trang (cũ) phục vụ Dự án đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định số 744/2025/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa đính chính sai sót do lỗi về kỹ thuật trình bày tại Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 về việc giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục đất đai đang thực hiện trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND phường Bắc Nha Trang Về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Bắc Nha Trang nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND phường Bắc Nha Trang về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án thành phần 2: Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đoạn qua thành phố Nha Trang (cũ) phục vụ Dự án đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh.

Căn cứ Thông báo số 2286/TB-UBND ngày 13/4/2026 của UBND phường Bắc Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2: Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đoạn qua thành phố Nha Trang (cũ) phục vụ Dự án đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh;

Căn cứ Thông báo số 2538/TB-UBND ngày 22/4/2026 của UBND phường Bắc Nha Trang Về việc phân công các Phó Chủ tịch UBND phường phụ trách, theo dõi công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn phường Bắc Nha Trang;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Nha Trang tại Tờ trình số 2544 /TTr-KTHTĐT ngày 24/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Nha Trang thực hiện việc xác minh và ban hành Giấy xác nhận nguồn gốc đất thu hồi, tài sản gắn liền với đất thu hồi và quá trình sử dụng đất của người có đất thu hồi để phục vụ việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần 2: Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đoạn qua thành phố Nha Trang (cũ) phục vụ Dự án đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh.

Điều 2. Thời hạn ủy quyền: Kể từ thời điểm Quyết định này có hiệu lực đến khi UBND phường có ban hành văn bản thay thế hoặc hủy bỏ.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm tổ chức thực hiện nội dung được ủy quyền nêu tại Điều 1 Quyết định này.

2. Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Ủy ban nhân dân phường về việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn đối với nội dung công việc được ủy quyền và báo cáo tình hình thực hiện theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Bắc Nha Trang; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND phường;
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Thành viên UBND phường;
- Các tổ dân phố ;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Tuấn