

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẮC NHA TRANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức,
cộng đồng dân cư góp ý đối với Quy
hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Dự
án Nhà xưởng cho thuê làm Nhà máy
may 3, phường Bắc Nha Trang

Bắc Nha Trang, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Công ty Cổ phần Dệt may Nha Trang.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật số 114/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi bổ sung một số điều Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu (tỉ lệ 1/2000) Khu dân cư Vĩnh Phương, phường Bắc Nha Trang và phường Tây Nha Trang;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 4200237973 do Sở Tài chính Khánh Hòa cấp ngày 08/8/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 23/7/2025;

Xét Tờ trình số 24/TTr-DMNT ngày 09/02/2026 của Công ty Cổ phần Dệt may Nha Trang về việc xin chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Dự án Nhà xưởng cho thuê làm Nhà máy may 3, phường Bắc Nha Trang.

UBND phường Bắc Nha Trang lập kế hoạch tổ chức lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Dự án Nhà xưởng cho thuê làm Nhà máy may 3, phường Bắc Nha Trang.

1. Hình thức lấy ý kiến:

Đăng thông tin về Hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng và mẫu phiếu lấy ý kiến: tại trụ sở UBND phường Bắc Nha Trang; Cổng thông tin điện tử phường Bắc Nha Trang và Báo Khánh Hòa.

2. Nội dung lấy ý kiến:

- Theo hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Dự án Nhà xưởng cho thuê làm Nhà máy may 3, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Phiếu tham gia ý kiến góp ý và Thuyết minh tóm tắt

3. Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày kể từ ngày ký ban hành Văn bản.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1 Đăng thông tin về việc lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư:

Công ty Cổ phần Dệt may Nha Trang có trách nhiệm cung cấp hồ sơ cho phòng Văn hóa – Xã hội đăng Cổng thông tin điện tử phường Bắc Nha Trang và Báo Khánh Hòa nhằm phổ biến rộng rãi việc lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với quy hoạch tổng mặt bằng.

4.2 Niêm yết hồ sơ quy hoạch tại trụ sở UBND phường và tổ chức phát phiếu ý kiến:

- Giao Công ty Cổ phần Dệt may Nha Trang phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì thực hiện như sau:

+ Niêm yết hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng; Phiếu tham gia lấy ý kiến tại UBND phường Bắc Nha Trang và Thông báo đến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư về việc lấy ý kiến đối với hồ sơ quy hoạch.

+ Tiếp nhận toàn bộ phiếu góp ý của cộng đồng dân cư, lập danh sách cụ thể (số phiếu phát ra, số phiếu thu vào) khi hết thời hạn lấy ý kiến.

- Giao Tổ trưởng tổ dân phố (thuộc khu vực lập quy hoạch tổng mặt bằng) thông báo rộng rãi đến cộng đồng dân cư, phát Phiếu tham gia lấy ý kiến và tổng hợp số phiếu phát ra, số phiếu thu vào gửi đến phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp.

Đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện./.

(Đính kèm Phiếu tham gia góp ý kiến đối với Quy hoạch Tổng mặt bằng)

Nơi nhận : (VBĐT)

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lãnh đạo VP HĐND & UBND;
- Tổ dân phố khu vực lập quy hoạch;
- Lưu : VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Đại Dương