

Số: /TB-UBND Bắc Nha Trang, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cho Dự án thành phần 2: Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đoạn qua thành phố Nha Trang (cũ) phục vụ Dự án đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách Nhà nước phục vụ công tác Định giá đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 về việc giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục đất đai đang thực hiện trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên đại bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản 2213/SXD-KTVLXD ngày 12/02/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường V/v xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên đại bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND phường Bắc Nha Trang Về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Bắc Nha Trang nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND phường Bắc Nha Trang về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án thành phần 2: Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đoạn qua thành phố Nha Trang (cũ) phục vụ Dự án đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh;

Căn cứ Thông báo số 2286/TB-UBND ngày 13/4/2026 của UBND phường Bắc Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2: Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đoạn qua thành phố Nha Trang (cũ) phục vụ Dự án đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh

Căn cứ Công văn số 358/TTPTQĐ-BT ngày 31/3/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa V/v cung cấp thông tin xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường Dự án thành phần 2: Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đoạn qua thành phố Nha Trang (cũ) phục vụ Dự án đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Nha Trang tại Tờ trình số 2262/TTr-KTHTĐT ngày 16/4/2026 Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Nha Trang;

UBND phường Bắc Nha Trang thông báo về việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường như sau:

1. Thông tin dự án cần xác định giá đất

- Tên dự án: Dự án thành phần 2: Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đoạn qua thành phố Nha Trang (cũ) phục vụ Dự án đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh.

- Diện tích cần xác định giá đất để tính bồi thường là: khoảng 37.696,3m²/95 thửa đất do các hộ dân quản lý sử dụng.

- Địa điểm: Tổ dân phố Trung và Tổ dân phố Tây, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tiêu chí xét chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất

UBND phường Bắc Nha Trang đề nghị các đơn vị tư vấn có chức năng định giá đất sớm nghiên cứu, có văn bản phản hồi và trong văn bản nêu cụ thể ý kiến và kèm hồ sơ năng lực của Công ty trong đó thể hiện:

- Là đơn vị tư vấn đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá năm 2025 do Bộ Tài chính ban hành, giấy chứng nhận hành nghề của đơn vị, đảm bảo đủ điều kiện tham gia về tư cách hợp lệ của nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu.

- Hồ sơ năng lực thể hiện trình độ chuyên môn về nghiệp vụ, kinh nghiệm quản lý, kinh nghiệm tham gia thẩm định giá các dự án đã thực hiện trên cả nước (kèm hợp đồng và biên bản thanh lý hợp đồng từng dự án; trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa nếu có);

- Tiến độ thực hiện, phương thức tiếp cận, đề xuất phương pháp định giá và cách thức tổ chức thực hiện, cũng như sơ bộ những hạn chế khi xác định giá đất cụ thể đối với trường hợp này.

3. Kinh phí thực hiện

Về kinh phí thực hiện công tác xác định giá đất thực hiện theo quy định tại Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa, nếu Quý công ty đề nghị cần có thêm các khoản chi phí khác thì đề nghị nêu rõ cơ sở tính toán, mức phí của từng khoản mục liên quan để Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Bắc Nha Trang đối chiếu quy định, báo cáo UBND phường Bắc Nha Trang xem xét, quyết định.

4. Thời hạn, địa điểm

Trên cơ sở thông tin phản hồi của Quý Công ty, đơn vị được lựa chọn UBND phường Bắc Nha Trang sẽ tiến hành các bước tiếp theo để đảm bảo việc thực hiện thuê đơn vị tư vấn liên quan đến công tác định giá đất theo quy định pháp luật. Văn bản và hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn, đề nghị gửi về địa chỉ:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Bắc Nha Trang; Số 422 đường 2 tháng 4, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Điện thoại liên hệ : 0914047047 – Phó trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Bắc Nha Trang.

- Email: kthtdt.bacnhatrang@khanhhoa.gov.vn

Các Công ty, đơn vị tư vấn tham gia xác định giá đất cụ thể quan tâm gửi văn bản phản hồi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Bắc Nha Trang biết **trước ngày 25/4/2026**.

UBND phường Bắc Nha Trang rất mong nhận được sự hợp tác, phản hồi sớm của các quý Công ty, đơn vị./.

Trân trọng./.

(Đính kèm Bảng thống kê thông tin các thửa đất cần xác định giá bồi thường)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Cổng Thông tin điện tử phường Bắc NT (đăng tin);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Tuân