

Số: 4646 /QĐ-UBND

Bắc Nha Trang, ngày 05 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị đối với Bà Bùi Thị Mỹ Điện, ông Trần Quang Hưng, ông Phạm Ngọc Dũng, ông Phan Văn Tý, ông Trần Tuấn Hùng, ông Lê Thanh Sơn (cùng sử dụng đất)

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG BẮC NHA TRANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025-NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu dân cư phường Vĩnh Hải-Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định về bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 23/2025/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của UBND phường Bắc Nha Trang Về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Bắc Nha Trang nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 317/TTr-KTHTĐT-NNMT ngày 27 tháng 11 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Bùi Thị Mỹ Diện, địa chỉ thường trú: Tổ 16 Vĩnh Diễm Thượng, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; ông Trần Quang Hưng, địa chỉ thường trú: D24 Chung Cư 09, Nguyễn Thiện Thuật, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; ông Phạm Ngọc Dũng, địa chỉ thường trú: Số 206/20 Lê Hồng Phong, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; ông Phan Văn Tý, địa chỉ thường trú: Số 88/27 Nguyễn Khuyến, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; ông Trần Tuấn Hùng, địa chỉ thường trú: Số 5/2/4 Mạc Đĩnh Chi, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; ông Lê Thanh Sơn, địa chỉ thường trú: Số 151 Nguyễn Bình Khiêm, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (cùng sử dụng đất) được chuyển mục đích sử dụng 573,4 m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 479, tờ bản đồ số 21 (nay là tờ 239) tại địa chỉ: Tờ 19 Tây Bắc nay là TDP 10, Phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất thể hiện tại trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số vào sổ GCN: CS 01920 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 12/6/2020 cho Bà Bùi Thị Mỹ Diện, ông Trần Quang Hưng, ông Phạm Ngọc Dũng, ông Phan Văn Tý, ông Trần Tuấn Hùng, ông Lê Thanh Sơn (cùng sử dụng đất).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 14.742.000 đồng/m².
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 2 tỉnh Khánh Hòa để ra thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Khánh Hòa xác định tiền sử dụng đất phải nộp, phí và lệ phí phải nộp và ban hành Thông báo hướng dẫn cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất.

3. Bà Bùi Thị Mỹ Diễm, ông Trần Quang Hưng, ông Phạm Ngọc Dũng, ông Phan Văn Tý, ông Trần Tuấn Hùng, ông Lê Thanh Sơn chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nha Trang thực hiện thủ tục chỉnh lý hoặc cấp mới cấp Giấy chứng nhận và thực hiện các công việc khác theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nha Trang cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân phường Bắc Nha Trang, Phòng Hạ tầng và Đô thị, Thuê cơ sở 2 tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nha Trang và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Văn phòng Ủy ban nhân dân phường Bắc Nha Trang chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Bắc Nha Trang./.

Nơi nhận: (VBĐT) 

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, HS, Hường.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Tuân



