

Số: 38 /CV-PTDA

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 01 năm 2026

V/v đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của phường về công bố quy hoạch Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Dự án Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải tại phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.



Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bắc Nha Trang.

Căn cứ Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 29/08/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải tại khu đất Trại Gà, đường Đào Văn Tiến, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Ngày 17/01/2026, UBND phường Bắc Nha Trang đã ban hành văn bản chấp thuận số 288/UBND-KTHTĐT về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) dự án Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải tại đường Đào Văn Tiến, phường Bắc Nha Trang.

Thực hiện theo quy định tại Điều 50 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 về việc công bố quy hoạch đô thị và nông thôn, Công ty Cổ phần Đầu tư VCN kính đề nghị Quý Ủy ban hỗ trợ đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của phường về việc công bố quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Dự án Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải tại phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, với nội dung như sau:

**“CÔNG BỐ QUY HOẠCH
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG (TỶ LỆ 1/500) DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ
HỘI VĨNH HẢI TẠI ĐƯỜNG ĐÀO VĂN TIẾN, PHƯỜNG BẮC NHA
TRANG**

Ngày 17/01/2026, UBND phường Bắc Nha Trang đã ban hành Văn bản chấp thuận số 288/UBND-KTHTĐT về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) dự án Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải tại đường Đào Văn Tiến, phường Bắc Nha Trang, với các nội dung như sau:

1. Phạm vi, quy mô lập quy hoạch:

- Dự án Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải khu đất Trại Gà, đường Đào Văn Tiến, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, có vị trí cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện hữu;

+ Phía Nam: Giáp dân cư hiện hữu và bệnh viện phổi tỉnh Khánh Hòa;

- + Phía Đông: Giáp đường Đào Văn Tiên;
- + Phía Tây: Giáp dân cư hiện hữu;
- Quy mô diện tích lập quy hoạch: 16.227,8 m².

2. Mục tiêu, tính chất quy hoạch:

- Mục tiêu: Cụ thể hóa định hướng đồ án quy hoạch phân khu đã được UBND tỉnh phê duyệt; Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội hiện đại gồm chung cư nhà ở xã hội và nhà ở thương mại liền kề, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, góp phần giải quyết nhu cầu nhà ở cho người có thu nhập thấp tại địa phương, đồng thời khai thác hiệu quả tối đa tiềm năng về đất đai và môi trường sinh thái của khu vực.

- Tính chất: Đất hỗn hợp Nhóm nhà ở và Dịch vụ gồm chức năng nhóm nhà ở và chức năng dịch vụ hỗn hợp, dịch vụ công cộng.

Tài liệu đính kèm theo đường link bên dưới bao gồm:

- Văn bản chấp thuận số 288/UBND-KTHTĐT ngày 17/1/2026 của UBND phường Bắc Nha Trang.

- Bản vẽ quy hoạch.

- Thuyết minh quy hoạch.

<https://drive.google.com/drive/folders/1Pl6l1Dz-rTQQCf0i-kHo6BrgJ1WwWdOM?usp=sharing>

Kính mong nhận được sự xem xét, phối hợp của Quý Ủy ban.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận: *jk*

- Như trên;
- Lưu: VT, Nguyên: P.TPA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VCN



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Minh Hải