

Số: /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong
lĩnh hoạt động xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định
thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về
kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm
soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về
thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận
một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia; Nghị định 367/2025/NĐ-CP ngày
31/12/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2025/NĐ-
CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế
một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia*

*Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng,
Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành
chính; Thông tư số 03/2025/TT-VPCP ngày 15/9/2025 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm
Văn phòng Chính phủ Hướng dẫn thi hành một số nội dung của Nghị định số
118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính
theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ
công quốc gia;*

*Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-BXD ngày 15/01/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây
dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực
hoạt động xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền
thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 768/TTr-SXD ngày
21/01/2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này danh mục thủ tục hành chính được
sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng theo quy định về phân quyền,
phân cấp, phân định thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Sở Xây
dựng (đính kèm Phụ lục).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế danh mục các thủ tục hành chính tương ứng đã công bố tại Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành cấp tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Bộ: Tư pháp, Xây dựng (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm CB và Công TTĐT;
- TTPVHCC tỉnh: LĐ, các Phòng;
- Lưu: VT, NTL

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Hà

Phụ lục

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa)

I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Thời hạn giải quyết	Cơ quan thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
1	1.013237	Cấp mới chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã.	- Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa; - Nộp qua Hệ thống Dịch vụ công trực tuyến; - Nộp qua dịch vụ Bru chính.	- Trả kết quả đánh giá hồ sơ (<i>thông báo kết quả đánh giá hồ sơ đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề đủ/không đủ điều kiện sát hạch, thông báo thời điểm tổ chức thi sát hạch</i>): 45 ngày kể từ ngày nộp hồ sơ. - Trả chứng chỉ hành nghề (<i>cá nhân đạt sát hạch</i>): 10 ngày kể từ ngày có kết quả sát hạch đạt yêu cầu.	- Sở Xây dựng; - Tổ chức xã hội - nghề nghiệp (<i>hạng II, hạng III</i>).	- Lệ phí nộp hồ sơ theo quy định tại Tiêu mục 21.3 Mục III Bảng B Phụ lục số 01 của Luật Phí và Lệ phí năm 2015. - Chi phí sát hạch theo quy định của Bộ Xây dựng.	- Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. - Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi
2	1.013219	Cấp chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã.	- Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa; - Nộp qua Hệ thống Dịch vụ công trực	15 ngày	Sở Xây dựng	Lệ phí nộp hồ sơ theo quy định tại Tiêu mục 21.3 Mục III Bảng B Phụ lục số 01	

				tuyển; - Nộp qua dịch vụ Bưu chính.			của Luật Phí và Lệ phí năm 2015.	quản lý của Bộ Xây dựng; - Quyết định số 56/QĐ-BXD ngày 15/01/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.
3	1.013217	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã.	- Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa; - Nộp qua Hệ thống Dịch vụ công trực tuyến; - Nộp qua dịch vụ Bưu chính.	05 ngày làm việc	- Sở Xây dựng; - Tổ chức xã hội - nghề nghiệp (<i>hạng II, hạng III</i>).	Lệ phí nộp hồ sơ theo quy định tại Tiêu mục 21.3 Mục III Bảng B Phụ lục số 01 của Luật Phí và Lệ phí năm 2015.	
4	1.013236	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (<i>công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo /Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô</i>	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã.	- Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa; - Nộp qua Hệ thống Dịch vụ công trực tuyến; - Nộp qua dịch vụ Bưu chính.	- 20 ngày; - Trường hợp cần phải xem xét thêm, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do nhưng không được quá 10 ngày kể từ ngày hết thời hạn quy định.	- Sở Xây dựng; - Các Ban quản lý: khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế (<i>theo phân cấp, ủy quyền của UBND tỉnh</i>)	Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh	

		<i>thị/Dự án).</i>						
5	1.013238	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (<i>công trình không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo /Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án).</i>	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã.	- Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa; - Nộp qua Hệ thống Dịch vụ công trực tuyến; - Nộp qua dịch vụ Bru chính.	- 20 ngày; - Trường hợp cần phải xem xét thêm, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do nhưng không được quá 10 ngày kể từ ngày hết thời hạn quy định.	- Sở Xây dựng; - Các Ban quản lý: khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế (<i>theo phân cấp, ủy quyền của UBND tỉnh</i>)	Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh	
6	1.013230	Cấp giấy phép xây dựng di dời đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (<i>công trình không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo /Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai</i>	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã.	- Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa; - Nộp qua Hệ thống Dịch vụ công trực tuyến; - Nộp qua dịch vụ Bru chính.	- 20 ngày; - Trường hợp cần phải xem xét thêm, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do nhưng không được quá 10 ngày kể từ ngày hết thời hạn	- Sở Xây dựng; - Các Ban quản lý: khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế (<i>theo phân cấp, ủy quyền của UBND tỉnh</i>)	Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh	

		<i>đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án).</i>			quy định.			
7	1.013468	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (<i>công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo /Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án).</i>	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã.	- Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa; - Nộp qua Hệ thống Dịch vụ công trực tuyến; - Nộp qua dịch vụ Bưu chính.	- 20 ngày; - Trường hợp cần phải xem xét thêm, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do nhưng không được quá 10 ngày kể từ ngày hết thời hạn quy định.	- Sở Xây dựng; - Các Ban quản lý: khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế (<i>theo phân cấp, ủy quyền của UBND tỉnh</i>)	Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh	
8	1.013233	Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (<i>công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo /Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình</i>	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã.	- Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa; - Nộp qua Hệ thống Dịch vụ công trực tuyến; - Nộp qua dịch vụ Bưu chính.	05 ngày làm việc	- Sở Xây dựng; - Các Ban quản lý: khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế (<i>theo phân cấp, ủy quyền của UBND tỉnh</i>)	Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh	

		<i>không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án).</i>						
9	1.013235	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (<i>công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo /Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án).</i>	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã.	- Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa; - Nộp qua Hệ thống Dịch vụ công trực tuyến; - Nộp qua dịch vụ Bưu chính.	05 ngày làm việc	- Sở Xây dựng; - Các Ban quản lý: khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế (<i>theo phân cấp, ủy quyền của UBND tỉnh</i>)	Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh	

II. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Thời hạn giải quyết	Cơ quan thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
-----	------------------	---------------------------	-----------------------	------------------------	------------------------	----------------------	-------------------------	----------------

1	1.013225	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình không theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ.	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã.	- Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa; - Nộp qua Hệ thống Dịch vụ công trực tuyến; - Nộp qua dịch vụ Bru chính.	- 20 ngày đối với công trình; - 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ.	UBND cấp xã	Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh	- Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. - Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng; - Quyết định số 56/QĐ-BXD ngày 15/01/2026 của Bộ trưởng
2	1.013229	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã.	- Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa; - Nộp qua Hệ thống Dịch vụ công trực tuyến; - Nộp qua dịch vụ Bru chính.	- 20 ngày đối với công trình; - 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ.	UBND cấp xã	Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh	

		<i>tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ.</i>						Bộ Xây dựng
3	1.013232	Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ.	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã.	- Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa; - Nộp qua Hệ thống Dịch vụ công trực tuyến; - Nộp qua dịch vụ Bru chính.	- 20 ngày đối với công trình; - 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ. - Trường hợp cần phải xem xét thêm, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do nhưng không được quá 10 ngày kể từ ngày hết thời hạn quy định.	UBND cấp xã	Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh	
4	1.013226	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã.	- Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa; - Nộp qua Hệ thống Dịch vụ công trực tuyến;	- 20 ngày đối với công trình; - 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ. - Trường hợp cần phải xem xét thêm, cơ quan có thẩm quyền cấp	UBND cấp xã	Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh	

		<i>giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ.</i>		- Nộp qua dịch vụ Bưu chính.	giấy phép xây dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do nhưng không được quá 10 ngày kể từ ngày hết thời hạn quy định.			
5	1.013227	Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (<i>công trình không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ.</i>	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã.	- Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa; - Nộp qua Hệ thống Dịch vụ công trực tuyến; - Nộp qua dịch vụ Bưu chính.	05 ngày làm việc	UBND cấp xã	Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh	

6	1.013228	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (<i>công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án</i>) và nhà ở riêng lẻ.	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã.	- Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa; - Nộp qua Hệ thống Dịch vụ công trực tuyến; - Nộp qua dịch vụ Bưu chính.	05 ngày làm việc	UBND cấp xã	Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh	
---	----------	--	--	---	------------------	-------------	--	--