

Số: /QĐ-UBND

Bắc Nha Trang, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị đối với Ông Trần Duy Hưng cùng sử dụng đất với Ông Trần Duy Thiện

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG BẮC NHA TRANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025-NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 3097/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phía Tây đường 2 Tháng 4 thuộc phường Vĩnh Hải – Vĩnh Phước, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Quy định về bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục đất đai đang thực hiện trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Bắc Nha Trang Về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Bắc Nha Trang nhiệm kỳ 2021-2026

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 140/TTr-KTHTĐT-NNMT ngày 03 tháng 3 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Duy Hưng cùng sử dụng đất với ông Trần Duy Thiện, địa chỉ thường trú: Số 41B Trịnh Phong, phường Nha Trang được chuyển mục đích sử dụng 171,9 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 253, tại địa chỉ: Số 171 đường Nguyễn Khuyến, TDP 7, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất thể hiện tại trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 739420 và số DQ 739418, có số vào sổ giấy chứng nhận CN 1843 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang cấp ngày 31/10/2024 cho ông Trần Duy Hưng cùng sử dụng đất với ông Trần Duy Thiện.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Bảng giá đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Quy định về bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 2 tỉnh Khánh Hòa để ra thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Khánh Hòa xác định tiền sử dụng đất phải nộp, phí và lệ phí phải nộp và ban hành Thông báo hướng dẫn cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất.

3. Ông Trần Duy Hưng và ông Trần Duy Thiện chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nha Trang thực hiện thủ tục chỉnh lý hoặc cấp mới cấp Giấy chứng nhận và thực hiện các công việc khác theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nha Trang cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Bắc Nha Trang, Phòng Hạ tầng và Đô thị và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Phòng Văn hóa – Xã hội phường Bắc Nha Trang chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Bắc Nha Trang./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 2, Điều 3;
- Lưu: VT, HS, Hường.

CHỦ TỊCH

Lê Đại Dương