

Số: 35 /TB-TTPTQĐ

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết phương án dự kiến về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
Dự án thành phần 2: Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt
bằng đoạn qua thành phố Nha Trang (cũ) phục vụ dự án Đường giao thông
liên vùng huyện Diên Khánh
(Đợt 04: 13 trường hợp)**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành
phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh,
thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về
Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ
Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15
của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa quy định về bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 744/2025/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa Đính chính sai sót do lỗi về kỹ thuật trình bày tại Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 26/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định một số nội dung, biện pháp hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất và mức hỗ trợ để tháo dỡ, phá dỡ, di dời công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ một số chi phí khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Sửa đổi, bổ sung Điều 4, Điều 6 Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất và mức hỗ trợ để tháo dỡ, phá dỡ, di dời công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản 2093/SXD-KTVLXD ngày 05/3/2026 của Sở xây dựng Khánh Hòa V/v hướng dẫn triển khai thực hiện các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 2483/STC-QLG&CS ngày 5/01/2026 của Sở Tài chính Khánh Hòa về việc giá giao để tính hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất;

Căn cứ Nghị quyết 09/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của HĐND tỉnh Ban hành danh mục dự án đầu tư công thực hiện thí điểm tách dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng ra khỏi dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 30 tháng 03 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2010/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần 2: Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đoạn qua thành phố Nha Trang (cũ) phục vụ dự án Đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh;

Căn cứ Văn bản số 1988/UBND-KTHTĐT ngày 02/4/2026 của UBND phường Bắc Nha Trang Về việc giao thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án thành phần 2: Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đoạn qua thành phố Nha Trang (cũ) phục vụ Dự án đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 9/4/2026 của UBND phường Bắc Nha Trang Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án thành phần 2: Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đoạn qua thành phố Nha Trang (cũ) phục vụ Dự án xây dựng đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh;

Căn cứ Thông báo số 2286/TB-UBND ngày 13/4/2026 của UBND phường Bắc Nha Trang V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đoạn qua thành phố Nha Trang (cũ) phục vụ dự án Đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh;

Căn cứ Thông báo số 3385/TB- HĐTĐGDCT ngày 22/5/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Bắc Nha Trang V/v Kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2: Dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng đoạn qua thành phố Nha Trang (cũ) phục vụ dự án Đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh;

Căn cứ Thông báo số 3798/TB-HĐTĐGDCT ngày 4/6/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Bắc Nha Trang V/v Đính chính nội dung tại Thông báo số 3385/TB-HĐTĐGDCT ngày 22/5/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Bắc Nha Trang.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa Thông báo:

Niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đoạn qua thành phố Nha Trang (cũ) phục vụ dự án Đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh (Đợt 4: 13 trường hợp) - *kèm theo phương án dự kiến.*

1. Địa điểm niêm yết:

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa – 13A Hoàng Hoa Thám, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

+ Trụ sở UBND phường Bắc Nha Trang – 744 đường 2/4, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

+ Trụ sở Tổ dân phố Tây, phường Bắc Nha Trang.

2. Thời gian niêm yết: 10 ngày kể từ ngày ban hành thông báo niêm yết (từ ngày 19/6/2026 đến hết ngày 29/6/2026).

Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đoạn qua thành phố Nha Trang (cũ) phục vụ dự án Đường giao thông liên vùng huyện Diên Khánh.

Mọi thắc mắc, khiếu nại của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị giải tỏa liên hệ trực tiếp tại UBND phường Bắc Nha Trang hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa để được giải thích, kiểm tra, điều chỉnh bổ sung (nếu có).

Sau thời gian nói trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa sẽ phối

hợp với UBND phường Bắc Nha Trang tổ chức lấy ý kiến phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở chi trả tiền theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- UBND phường Bắc Nha Trang (*phối hợp thông báo, niêm yết và đăng trên cổng thông tin điện tử*);
- Phòng KT, HT&ĐT phường Bắc Nha Trang;
- Ban QLDA ĐTXD các CTNN> KH;
- Báo và PT, TH Khánh Hòa (đăng tin);
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH

Nguyễn Văn Thành