

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẮC NHA TRANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3206 /UBND-KTHTĐT
V/v lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức,
cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch
tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) điều chỉnh
thỏa thuận phương án kiến trúc quy
hoạch dự án Khu du lịch, dịch vụ và
thể thao Hồ Tiên - Khu C, phường
Bắc Nha Trang.

Bắc Nha Trang, ngày 15 tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Công ty TNHH Toàn Hưng Nha Trang.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật số 114/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội ban hành
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025
quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng
quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025/TT-BXD của Bộ Xây
dựng về việc sửa đổi bổ sung một số điều Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày
30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy
hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024 của Thủ tướng Chính
phủ về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang,
tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1786/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh
Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu (tỉ lệ 1/2000) Khu vực
Đường Đệ, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 502/UBND-XDND ngày 03/11/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa kết luận của UBND tỉnh về việc điều chỉnh phương án quy hoạch, kiến trúc Dự án Alibu Resort, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Xét Tờ trình số 55/PAQHKT ngày 05/5/2026 của Công ty TNHH Toàn Hưng Nha Trang về việc xin điều chỉnh phương án quy hoạch, kiến trúc dự án: Khu dịch vụ du lịch thể thao Hồ Tiên – Khu C;

UBND phường Bắc Nha Trang lập kế hoạch tổ chức lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) điều chỉnh thỏa thuận phương án kiến trúc quy hoạch dự án Khu du lịch, dịch vụ và thể thao Hồ Tiên - Khu C, phường Bắc Nha Trang.

1. Hình thức lấy ý kiến:

Đăng thông tin về Hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng và mẫu phiếu lấy ý kiến: tại trụ sở UBND phường Bắc Nha Trang; Cổng thông tin điện tử phường Bắc Nha Trang và Báo Khánh Hòa.

2. Nội dung lấy ý kiến:

- Theo hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) điều chỉnh thỏa thuận phương án kiến trúc quy hoạch dự án Khu du lịch, dịch vụ và thể thao Hồ Tiên - Khu C, phường Bắc Nha Trang.

- Phiếu tham gia ý kiến góp ý và Thuyết minh tóm tắt

3. Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày kể từ ngày ký ban hành Văn bản.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1 Đăng thông tin về việc lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư:

Công ty TNHH Toàn Hưng Nha Trang có trách nhiệm cung cấp hồ sơ cho phòng Văn hóa – Xã hội đăng Cổng thông tin điện tử phường Bắc Nha Trang và Báo Khánh Hòa nhằm phổ biến rộng rãi việc lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với quy hoạch tổng mặt bằng.

4.2 Niêm yết hồ sơ quy hoạch tại trụ sở UBND phường và tổ chức phát phiếu ý kiến:

- Giao Công ty TNHH Toàn Hưng Nha Trang phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì thực hiện như sau:

- + Niêm yết hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng; Phiếu tham gia lấy ý kiến tại UBND phường Bắc Nha Trang và Thông báo đến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư về việc lấy ý kiến đối với hồ sơ quy hoạch.

- + Tiếp nhận toàn bộ phiếu góp ý của cộng đồng dân cư, lập danh sách cụ thể (số phiếu phát ra, số phiếu thu vào) khi hết thời hạn lấy ý kiến.

- Giao Tổ trưởng tổ dân phố (thuộc khu vực lập quy hoạch tổng mặt bằng) thông báo rộng rãi đến cộng đồng dân cư, phát Phiếu tham gia lấy ý kiến và tổng hợp số phiếu phát ra, số phiếu thu vào gửi đến phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp.

Đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện./.

Đính kèm Hồ sơ được gửi theo link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1-Q8EW12VKhtELD4a8Ta58qJBvwMK79tK>

và Mã QR code:



Đính kèm Phiếu tham gia góp ý kiến đối với Quy hoạch tổng mặt bằng.

Nơi nhận : (VBĐT)

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lãnh đạo VP HĐND & UBND;
- Tổ dân phố khu vực lập quy hoạch;
- Lưu : VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Đại Dương